

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...4.3.../TB.CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 96/2011/DSPT ngày 21 tháng 3 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 451/2013/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 462/2013/DSPT ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 132/2016/DSPT ngày 11 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 123/2011/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Biên bản khảo sát, đo đạc lại tài sản đã kê biên ngày 17/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1700 ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 138, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1198,2m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1156, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²). Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 118,8m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích. Đất tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số 1544/QSDĐ/LA ngày 08/12/1998 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Dương Thị Tuyết Thanh).

Cây trồng trên đất: Dừa loại C 26 cây, Dừa loại D 02 cây.

Giá khởi điểm: 1.482.585.970 đồng (Một tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi đồng).

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 159, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1639,9m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 67,0m² + đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1310, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²). Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 220,1m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích. Đất tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số 1544/QSDĐ/LA ngày 08/12/1998 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Dương Thị Tuyết Thanh).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở + nhà vệ sinh: cột bê tông, vách tường chưa tô, mái lợp tole, nền gạch men, diện tích (4,65m x 9,33m) + (1,4m x 1,84m) = 45,95m².

- Nhà phụ: cột gỗ, vách tole, nền gạch bông, diện tích 2,3m x 7,14m = 16,42m².

Cây trồng trên đất: Dừa loại C 08 cây, Dừa loại D 11 cây.

Giá khởi điểm: 1.833.171.222 đồng (*Một tỷ tam trăm ba mươi ba triệu một trăm bảy mươi một nghìn hai trăm hai mươi hai đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Văn bản tham gia dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ chứng minh năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện....

- Các tài liệu có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

** Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về lựa chọn Tổ chức đấu giá. (*Trong giờ hành chính*).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 0273.3872155 (CHV Nguyễn Thị Liễu Nga).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để Tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND TP. Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liễu Nga